



1. KOSTEL SV. MIKULÁŠE
- kulturní památka č. z. 29660/2-1773
2. OBECNÍ ÚŘAD, KNIHOVNA
3. HASIČSKÁ ZBRANICE, HOSPODA
4. HASIČSKÁ NÁDRŽ
5. PRODEJNA
6. FOTBALOVÉ HRŠTĚ
7. VÍCEÚČELOVÉ HRŠTĚ
8. HRŠTIV
9. VÍCEÚČELOVÝ ZEMĚDĚLSKÝ DVŮR
10. LOGISTICKÝ AREÁL
11. BAROKNÍ SÝPKA ČP.4
- kulturní památka č. z. 29450/2-3841
12. SOCHA SV. FLORIÁNA
- kulturní památka č. z. 28830/2-1774
13. POMNÍK M. JANA HUSA
14. POMNÍK PADLÝM
15. BOŽÍ MUKA
16. ŽERČICKÉ MOHLY
- kulturní památka č. z. 31999/2-1796

Správní orgán, který územní plán vydal	Zastupitelstvo obce Žerčice
Datum nabytí účinnosti územního plánu	1.10.2020
Pořizovatel	Magistrát města Mladá Boleslav odbor stavební a rozvoje města oddělení územního plánování
Oprávněná úřední osoba	Ing. Petr Tomáš vedoucí oddělení územního plánování
Razítko:	Podpis oprávněné úřední osoby:

LEGENDA

stabilizované plochy změn
plochy

HRANICE

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
= hranice katastru

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské

BI BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ venkovské

SVs SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ

RI REKREACE individuální rekreace

OK OBČANSKÉ VYBAVENÍ venkovské

OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ komerční zařízení mála a střední

OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělocvična a sportovní zařízení

OH OBČANSKÉ VYBAVENÍ hřbitov

VZ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba

VL VÝROBA A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl

VD VÝROBA A SKLADOVÁNÍ dřevní a dřevní výroba

TIV TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA vodohospodářská

PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

DS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční III. třídy

DS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA železniční

DS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA cyklostezka

ZS ZELENÍ sídelní

ZV ZELENÍ veřejná

W PLOCHY VODNÍ

NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NL PLOCHY LESNÍ

NP PLOCHY PŘÍRODNÍ

NSx PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Význam indexů: p = přírodní l = lesnická o = ochranná sídelní e = proleznostní
u = urbanizovatelná z = zemědělská r = rekreační v = vodohospodářská

ÚZEMNÍ REZERVA pro výhledový rozvoj

ZASTÁVKA BUS

PARKOVÁNÍ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ELEKTROVODY VN

TRAFOSTANICE

VODOVOD

VODNÍ ZDROJ

VODOJEM

ÚPRAVNA VODY

HYDROMETEOROLOGICKÝ VRT

DEŠŤOVÁ KANALIZACE

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

KANALIZACE - VYTĚK

ČOV

ZATRUBNĚNÝ POTOK

OPTICKÝ KABEL

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY (ÚSES)

LOKÁLNÍ BIOCENTRA

REGIONÁLNÍ BIOCENTRA

LOKÁLNÍ BIODORIDOR

INTERAKČNÍ PRVKY

VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK navržený k registraci

HRANICE PŘÍRODNÍHO PARKU

ZPF

HRANICE BPEJ

KÓD BPEJ / TR. OCHRANY ODVOV. UKAZATEL

ODVODNĚNÍ

ZATRUBNĚNÉ HYDROMELIOR. ZAŘÍZENÍ

HODNOTY ÚZEMÍ

VÝZNAMNÁ STAVEBNÍ DOMINANTA

PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÝ OBJEKT / AREÁL

URBANISTICKÝ CENNÝ SOUBOR původní struktura osídlení

URBANISTICKÝ CENNÝ SOUBOR novější tradiční struktura osídlení

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

PŘÍRODNÍ LIMITY

SESUV AKTIVNÍ

SESUV POTENCIÁLNÍ

SESUVNÝ BOD

STARÁ EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ

TECHNICKÉ LIMITY

OCHRAN. PÁSMO TECH. INFRASTRUKTURY VEDENÍ VN

OCHRAN. PÁSMO DOPRAV. TRAS A ZAŘÍZENÍ

HYGIENICKÉ LIMITY

PÁSMO HYG. OCHRANY 1

PÁSMO HYG. OCHRANY 2

2019

ÚZEMNÍ PLÁN

ŽERČICE

objednatel: obec Žerčice
pořizovatel: OÚP - OSTRM Magistrátu města Mladá Boleslav
zhotovitel: Ing. arch. Vladimír Kučera, Ing. Helena Burešová
Ing. arch. Vladimír Rejmon, Ing. Milena Morávková

B odůvodnění územního plánu
1 **KOORDINAČNÍ VÝKRES** M 1:5000

Územní plán obce Žerčice byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj.